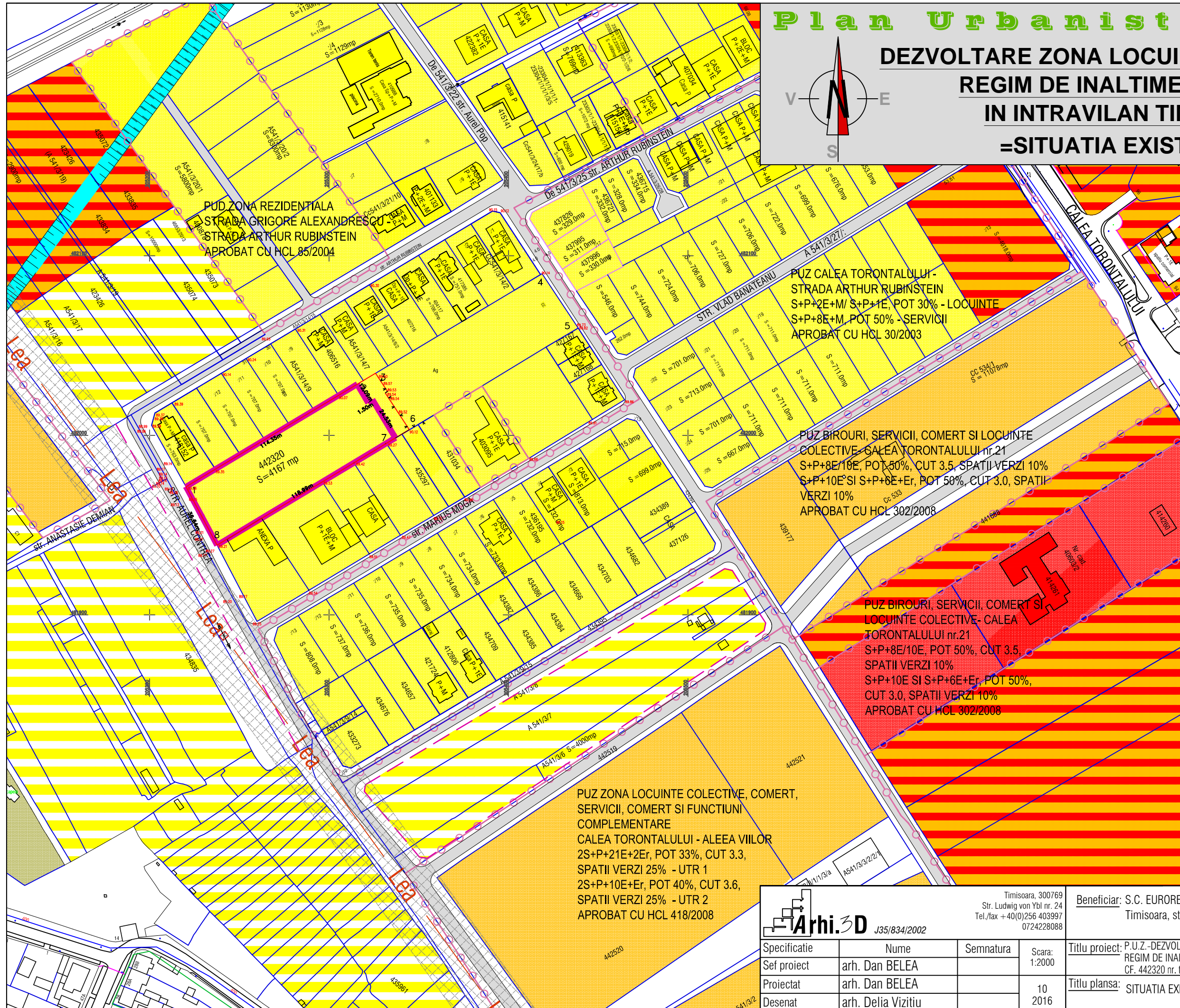
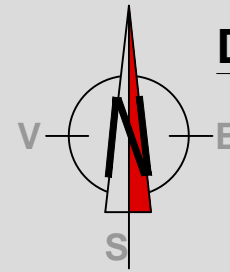


Plan Urbanistic zonal

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E+M/Er IN INTRAVILAN TIMISOARA =SITUATIA EXISTENTA =



BENEFICIAR:
S.C. EURORENT GRUOP S.R.L.
str. Caras, nr. 8, ap. 2 cam. 2
Timisoara, jud. Timis

Amplasament:
C.F. 442320, nr. top. 442320;
Timisoara

DELIMITARI

- Limite topo inscrise in cf. existente
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo. parcele ce fac obiectul PUZ
- Limita PUZ-uri aprobate
- Contur cladiri existente
- 9A - 11 Numere str. existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte cu functiuni complementare
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona locuinte colective
- Zona servicii
- Zona mixta locuinte colective cu servicii
- Ape, canale Hcn
- Zona cimitir

CIRCULATII

- Drum existent

RETELE EXISTENTE

- Linie electrica aeriana LEA 110 Kw
- Zona protectie LEA 110 Kw

PUD ZONA REZIDENTIALA
STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
STRADA ARTHUR RUBINSTEIN
APROBAT CU HCL 85/2004

PUZ CALEA TORONTALULUI -
STRADA ARTHUR RUBINSTEIN
S+P+2E+M/ S+P+1E, POT 30% - LOCUINTE
S+P+8E+M, POT 50% - SERVICII
APROBAT CU HCL 30/2003

PUZ BIROURI, SERVICII, COMERT SI LOCUINTE
COLECTIVE- CALEA TORONTALULUI nr.21
S+P+8E/10E, POT 50%, CUT 3.5, SPATII VERZI 10%
S+P+10E SI S+P+6E+Er, POT 50%, CUT 3.0, SPATII
VERZI 10%
APROBAT CU HCL 302/2008

PUZ BIROURI, SERVICII, COMERT SI
LOCUINTE COLECTIVE- CALEA
TORONTALULUI nr.21
S+P+8E/10E, POT 50%, CUT 3.5,
SPATII VERZI 10%
S+P+10E SI S+P+6E+Er, POT 50%,
CUT 3.0, SPATII VERZI 10%
APROBAT CU HCL 302/2008

PUZ ZONA LOCUINTE COLECTIVE, COMERT,
SERVICII, COMERT SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
CALEA TORONTALULUI - ALEEA VIILOR
2S+P+21E+2Er, POT 33%, CUT 3.3,
SPATII VERZI 25% - UTR 1
2S+P+10E+Er, POT 40%, CUT 3.6,
SPATII VERZI 25% - UTR 2
APROBAT CU HCL 418/2008

Arhi.3D J35/834/2002

Timisoara, 300769
Str. Ludwig von Ybl nr. 24
Tel./fax +40(0)256 403997
0724228088

Beneficiar: S.C. EURORENT GROUP S.R.L.
Timisoara, str. Caras, nr. 8, ap. 2A, camera 2

Proiect nr:
290/2016

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Dan BELEA		1:2000
Proiectat	arh. Dan BELEA		10
Desenat	arh. Delia Vizitiu		2016

Titlu proiect: P.U.Z.-DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E+M/Er, TIMISOARA CF. 442320 nr. top. 442320	Faza: A.O.+P.U.Z.
Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Pl. nr: 01